

Zusatzvereinbarung zur Wohnungsgeberbestätigung

Sehr geehrter Gast,

wir danken Ihnen, für Ihr Interesse an einem Aufenthalt in unserem Haus. Sofern Sie von uns die Erteilung einer Wohnungsgeberbestätigung zur Vorlage beim zuständigen Einwohnermeldeamt benötigen, vereinbaren wir mit Ihnen Folgendes:

- Ihr maximaler Aufenthaltszeitraum im Stellaris Apartment Hotel beträgt 5,9 Monate (179 Tage). Eine Verlängerung des Beherbergungsvertrages nach Ablauf von maximal 179 Nächten Laufzeit ist aus steuerrechtlichen Gründen nicht möglich.
- Endet das Beherbergungsverhältnis, haben Sie sich vor dem Auszug beim zuständigen Einwohneramt ab- bzw. auf einen neuen Wohnsitz umzumelden.

Für eventuelle Kosten und Konsequenzen, die daraus entstehen, dass Sie sich nicht fristgerecht um- bzw. abmelden, übernimmt die Realotel Garching Hotelbetriebsgesellschaft mbH als Betreiberin des Stellaris Apartment Hotel keinerlei Haftung. Sollte durch die Nichtabmeldung für den Beherbergungsbetrieb ein Schaden und/oder zusätzlicher finanzieller Aufwand entstehen, so behalten wir uns das Recht vor, Ihnen diesen gegenüber geltend zu machen bzw. entsprechend an Sie weiter zu belasten.

- Um eine reibungslose Weiterleitung Ihrer Post nach Auszug zu gewährleisten, stellen Sie spätestens eine Woche vor Ihrem Auszug einen Nachsendeantrag bei der Deutschen Post unter <https://nachsendeauftrag-direkt.com/>. Stellen Sie – gleich aus welchem Grund – keinen Nachsendeantrag, sind wir berechtigt, die für Sie eingehende Post (dies umfasst auch Päckchen und Pakete) mit dem Hinweis – unbekannt verzogen – zurückgehenzulassen.
- Es ist Ihnen nicht gestattet, Änderungen jeglicher Art an und in den Räumlichkeiten des Ihnen überlassenen Apartments oder Zimmers vorzunehmen. Die Aufstellung und Anbringung von Dekorationsmaterial und sonstigen Gegenständen ist ebenfalls nicht gestattet.

Ferner weisen wir Sie darauf hin, dass Sie durch die Anmeldung beim Einwohnermeldeamt von der Behörde automatisch bei der GEZ (Gebühreneinzugszentrale) angemeldet und somit zahlungspflichtig für die Rundfunkgebühr werden.

Mit herzlichen Grüßen

Stellaris Apartment Hotel